ДОГОВОР № _____ от «___» _____ 202_ г.
на ремонт и техническое обслуживание подъездной домофонной системы.

«Исполнитель»: Общество с ограниченной ответственностью «ВИД Плюс», в лице директора Вернера И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «**Заказчик**»: гр. _____, проживающий(ая): Челябинская область, г. Озерск, _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту подъездной домофонной системы (состав: блоки вызова домофона (в том числе, со встроенной или выносной видеокамерой), блок коммутации, блок питания, маршрутизатор (при наличии), замок электромагнитный), квартирного переговорного аппарата, линий связи и доводчика двери, установленных по договору **№ _____ от _____.** Обязательства выполняются Исполнителем в течение двух рабочих дней после получения (по телефонной связи или по электронной почте) информации о неисправности, при условии обеспечения Заказчиком доступа к месту ремонта. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия третьих лиц или непреодолимой силы, на которые Исполнитель влиять не может, а также в случае, если выполнение Исполнителем обязательства невозможно по вине Заказчика.
2. Заказчик обязуется не допускать к работам по настоящему договору третьих лиц, а также подключение к домофонной системе стороннего оборудования, не согласованного с Исполнителем.
3. Заказчик обязан ежемесячно, в срок до 10 числа текущего месяца вносить абонентскую плату за пользование домофонной системой, техническое обслуживание и ремонт в размере: ___ рублей в месяц (тариф для пользователей домофонной системы посредством электронного ключа); ____ рублей в месяц (тариф для пользователей домофонной системы с квартирным аппаратом. Также, при наличии функциональной возможности оборудования, в рамках настоящего договора, по желанию Заказчика (за отдельную плату) может быть подключен дополнительный тариф «Умный домофон» посредством присоединения Заказчика к пользовательскому соглашению специализированного мобильного приложения.
4. Оплата по настоящему договору производится на расчетный счет Исполнителя: через отделения Челябинвестбанка по системе «Город», отделения Сбербанка России, Челиндбанка, Почты России; в кассе по месту нахождения Исполнителя; иными способами. Обязательство по внесению абонентской платы возникает у Заказчика с месяца, следующего за месяцем подключения к домофонной системе.
5. Техническое обслуживание и ремонт указанного в п.1 оборудования без дополнительной оплаты производится при отсутствии задолженности Заказчика перед Исполнителем. Оборудование, приобретенное и/или установленное в других/другими организациями после заключения настоящего договора, подключается к домофонной системе только после согласования с Исполнителем, обслуживается Исполнителем за отдельную плату по действующему прейскуранту. При поломке квартирного переговорного аппарата в течение срока службы (5 лет с момента покупки), он подлежит замене на рабочий не новый аппарат из наличия в ремонтном фонде Исполнителя. Не подлежат бесплатной замене квартирные аппараты с деформированным проводом, механическими повреждениями корпуса, в антисанитарном состоянии, с нанесенными рисунками, наклейками и пр., а также по истечении срока службы. В этом случае, а также в любое время по своему желанию, Заказчик приобретает новый квартирный переговорный аппарат по действующей на момент покупки цене.
6. Абонентская плата может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке по объективным причинам: при наличии среднегодовой инфляции; при увеличении стоимости материалов, оборудования, механизмов, а также оказываемых Исполнителю третьими лицами услуг и пр. Уведомление о таком повышении производится Исполнителем через СМИ, или через сообщение на информационном стенде в жилом доме, или иным доступным способом.
7. При задолженности по абонентской плате более двух месяцев Исполнитель вправе отключить квартирный аппарат (мобильное приложение) Заказчика от домофонной системы. Такое отключение не является расторжением настоящего договора. После отключения квартирного аппарата (мобильного приложения) Заказчику начисляется абонентская плата по тарифу для пользователей посредством электронного ключа. Возобновление исполнения всех обязательств по настоящему договору и подключение квартирного аппарата (мобильного приложения) производится после оплаты Заказчиком суммы долга, имеющейся на момент отключения, абонентской платы по тарифу для пользователей посредством электронного ключа за каждый полный месяц, прошедший с момента отключения квартирного аппарата до момента его подключения к домофонной системе, а также стоимости вызова мастера согласно прейскуранту Исполнителя.
8. При отключении квартирного аппарата (мобильного приложения) от домофонной системы по заявлению или действием Заказчика, начисление абонентской платы и обратное подключение производится аналогично п. 7.

Заказчик _____ /_____/ **Исполнитель** _____ / И.В. Вернер /

ОБРАЗЕЦ

9. Исполнитель имеет право без дополнительного согласия Заказчика: за свой счет модернизировать домофонную систему (в т.ч. дополнять систему подъездными видеокамерами и видеорегистратором); за свой счет производить замену домофонной системы или ее отдельных блоков в случаях, если домофонная система по различным причинам не подлежит восстановлению, или модель домофонной системы является морально устаревшей, или по истечении срока службы домофонной системы, установленного производителем. При несовместимости электронных ключей и/или переговорного аппарата Заказчика с новым оборудованием, затраты на приобретение новых ключей и аппарата несет Заказчик. Замена/модернизация домофонной системы не влечет изменения условий настоящего договора, либо его прекращение.
10. Домофонная система, а также подключенное к ней за счет Исполнителя дополнительное аудио-, видео-оборудование являются собственностью Исполнителя, передаются Заказчику в бессрочное пользование, не включены и не могут быть в дальнейшем включены Заказчиком в состав общего имущества многоквартирного дома (МКД). Собственники МКД обеспечивают домофонную систему электроэнергией.
11. Исполнитель не несет ответственность:
- за работу мобильных приложений, а также вред или ущерб, вызванные их интеграцией в пользовательское оборудование Заказчика;
- за получаемую или передаваемую Заказчиком информацию через сеть Интернет, которая может содержать нежелательные последствия, как для самого Заказчика, так и для третьих лиц;
- за прямой или косвенный ущерб, понесенный Заказчиком или третьими лицами в результате использования или неиспользования услуг по настоящему договору;
- за распространение Заказчиком информации, полученной в ходе потребления услуг по настоящему договору.
12. За ненадлежащее исполнение обязательств по договору Исполнитель несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ, в частности, законом «О защите прав потребителей».
13. Подписанием настоящего договора Заказчик дают свое согласие Подрядчику на размещение линий связи и оборудования Подрядчика в нежилых помещениях многоквартирного дома, принадлежащих Заказчику на праве общей долевой собственности, в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
14. В случае, если Заказчик утрачивает право собственности на жилое помещение, он обязан письменно уведомить об этом Исполнителя с предоставлением соответствующих документов, и погасить всю имеющуюся задолженность по оказанным услугам. Данное уведомление будет считаться основанием для расторжения настоящего договора.
15. Заказчик подтверждает, что все указанные им в настоящем договоре данные верны. Ответственность за любой ущерб, который может быть причинен третьим лицам в связи с указанием некорректных данных, несет Заказчик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
16. Стороны пришли к взаимному соглашению об использовании при подписании настоящего Договора и приложений к нему факсимильного аналога собственноручной подписи директора ООО «ВИД Плюс».
17. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и имеет бессрочное действие.
18. Адреса и реквизиты сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ВИД Плюс». Челябинская область, г. Озерск, б-р. Гайдара, дом 7, помещение 3,
тел. 7-78-77, 98-98-2, +79514308170, Сайт: домофон-озерск.рф. Email: domofonozersk@mail.ru/
ИНН/КПП 7422048677/741301001
р/с 40702810490440001902 в ПАО «Челябинвестбанк»
к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, ОГРН 1127422000331;
р/с 40702810572000010353 в Отделение № 8597 Сбербанка России
к/с 30101810700000000602, БИК 047501602.

Директор _____ / И.В. Вернер /

ЗАКАЗЧИК:
Ф.И.О _____
Адрес: _____
Паспорт гражданина РФ _____ выдан: _____
_____
Номер городского (стационарного) телефона: _____
Номер мобильного телефона, оператор связи: +7 _____
Лицевой счёт № _____

_____ /_____/
Подпись Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ